

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 03.06.2025.
Naš znak: STE/062

Posl. br.: St-507/23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik: **autoškola LOTUS j.d.o.o., Belišće, Ulica kralja
Tomislava 12, OIB: 60524680907**

P R I J E D L O G za sazivanje skupštine vjerovnika

stečajnog upravitelja 1 prilog
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj
predlaže kako slijedi;

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 852 m² ili svukupno s površinom od 950 m², upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora.

Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom

poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Na skupštini održanoj dana 10.10.2024. stečajni upravitelj je naveo da je za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji potrebno predujmiti iznos od 2.150,00 EUR. Donesena je odluka da će se novac prikupiti unovčenjem vozila. U međuvremenu vozilo je prodano u stečajnom postupku kupcu Ljiljani Vučenik iz Novske, Sv. Nedjelja, dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 59641781473 za iznos od 2.599,00 EUR, no s obzirom na troškove koje je stečajni upravitelj imao zbog usluge čuvanja vozila u iznosu od 1.329,00 EUR te na činjenicu da stečajni dužnik na računu trenutno ima iznos od 1.122,41 EUR to stečajni upravitelj ne raspolaže dovoljnim iznosom za podmirenje svih pravnih radnji u slučaju neuspjeha u sporu.

Nadalje, na navedenoj nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3644, k.o. 330809, BELIŠĆE, upisano je pravo osobne služnosti - pravo stanovanja, ugovor o zasnivanju stvarnih prava osobnih služnosti (pravo stanovanja, uporabe i plodouživanja), br. OV-3256/2024 19.07.2024. za korist VUKOSAVLJEVIĆ STANISLAV, OIB: 91199063253, Ulica kralja Tomislava 12, 31551 Belišće, a obzirom na takvo stanje u zemljišnim knjigama te na činjenicu da korisnik prava služnosti živi u navedenoj nekretnini te da to pravo uživa sve do svoje smrti to prodaju nekretnine čini znatno otežanom.

Stečajni upravitelj, nastavno na gore navedeno, predlaže naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

2. Donošenje odluke o daljnjim radnjama u stečajnom postupku, osobito odluke hoće li se predujmiti trošak za podmirenje pravnih radnji, a koji predujam bi trebao iznositi 1.500,00 EUR.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.